

Comune di Borgomanero
Provincia di Novara

CONSORZIO
INTERCOMUNALE PER LA
GESTIONE DEI SERVIZI
SOCIO-ASSISTENZIALI
(CISS)

CENTRO POLIVALENTE

PIANO DI MANUTENZIONE

**DPR 207/2010
art. 33
comma 1
lettera e**



**COMUNE DI BORGOMANERO
PROVINCIA DI NOVARA**

**CTH BORGOMANERO
CENTRO POLIVALENTE**

PIANO DI MANUTENZIONE
Art.40 del D.P.R. n°554/99

TETTO IN LASTRE DI LAMIERA

TETTO IN LASTRE DI LAMIERA DI ALLUMINIO CON NERVATURE GRECATE LONGITUDINALI, POSATE SU CORRENTI DI LARICE ROSSO AVENTI SEZIONE CM.6X8 POSATO SU GAMBETTE METALLICHE AL FINE DI CREARE LA NECESSARIA PENDENZA (10%) O APPOGGIATE E OPPORTUNAMENTE FISSATE ALLA VOLTA. LE LASTRE SARANNO FISSATE CON APPOSITE STAFFE, VITI O BULLONI IN ACCIAIO INOX, DATE IN OPERA, COMPRESI I COLMI, I DISPLUVI, LE SCOSSALINE, LE COPERTINE ED I RACCORDI DELLE TESTATE ALLE MURATURE

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Semestrale in primavera e tardo autunno

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Riparazioni della eventuali infiltrazioni d'acqua, pulitura foglie
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Semestrale in primavera e tardo autunno

TUBI PLUVIALI, ECC. IN ACCIAIO INOX

01.A09.A10.010

TUBI PLUVIALI, DOCCIONI, CONVERSE, FALDALI, COPERTURE PENSILINE, CANALI DI GRONDA COMPRESO OGNI ACCESSORIO, DATI IN OPERA IN ACCIAIO INOSSIDABILE SPESSORE 8/10 MM

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Semestrale in primavera e tardo autunno

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Pulitura da foglie e vegetazione. Riparazione dei giunti e dei fori, eliminazione delle eventuali infiltrazioni d'acqua.
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Semestrale in primavera e tardo autunno

IMPERMEABILIZZAZIONE DI COPERTURE

01.A09.B70.005

IMPERMEABILIZZAZIONE A VISTA DI COPERTURE PIANE, A VOLTA, INCLINATE PREVIA IMPRIMITURA DELLA SUPERFICIE CON PRIMER BITUMINOSO IN FASE SOLVENTE CON SUCCESSIVA APPLICAZIONE DI DUE MEMBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE, CERTIFICATE ICI - TE, ARMATE CON TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, DELLO SPESSORE DI MM 4 E FLESSIBILITA' A FREDDO - 20 °C , DI CUI LA PRIMA NORMALE E LA SECONDA AUTOPROTETTA CON SCAGLIE DI ARDESIA

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione dell'impermeabilizzazione per eventuali ammaloramenti, fessurazioni, distacchi a seguito dell'azione dell'acqua, del caldo e del gelo
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

IMPERMEABILIZZAZIONE DI MURI CONTRO TERRA

01.A09.E40.005

IMPERMEABILIZZAZIONE DI MURI CONTRO TERRA CON MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA, DELLO SPESSORE DI MM 4, ARMATA CON GEOTESSILE NON TESSUTO DI POLIESTERE PRODOTTO DA FILO CONTINUO E FLESSIBILITA' A FREDDO -10 °C CON MEMBRANA DI TIPO NORMALE

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione di eventuali fessurazioni o distacchi, eliminazione di eventuali infiltrazioni
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

IMPERMEABILIZZAZIONE MAPELASTIC**A2.A100.119**

IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA MEDIANTE STESURA DI DUE MANI A SPATOLA DI MALTA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE CEMENTIZIA, AGGREGATI SELEZIONATI A GRANA FINE, FIBRE SINTETICHE E SPECIALI RESINE ACRILICHE IN DISPERSIONE ACQUOSA, PER UNO SPESSORE FINALE NON INFERIORE A 2 MM, TIPO MAPELASTIC DELLA MAPEI. IL PRODOTTO DEVE RISPONDERE AI REQUISITI RICHIESTI DALLA EN 1504-2, SECONDI I PRINCIPI PI, MC E IR PER LA PROTEZIONE DEL CALCESTRUZZO. QUALORA SUL SOTTOFONDO CEMENTIZIO SI PREVEDA LA FORMAZIONE DI MICROFESSURAZIONI SI DOVRÀ INTERPORRE TRA IL PRIMO ED IL SECONDO STRATO DEL PRODOTTO, MAPENET 150 RETE ALCALI RESISTENTE DI MAGLIO 4,5X4 MM.

IL TUTTO IN OPERA FINITO E RIFINITO A REGOLA D'ARTE. COMPRESA PULIZIE E PREPARAZIONE DEI SUPPORTI

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione di eventuali fessurazioni o distacchi, eliminazione di eventuali infiltrazioni
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

INTONACO**01.A10.B10.005**

INTONACO ESEGUITO CON MALTA DI CALCE SU RINZAFFO, IN PIANO OD IN CURVA, ANCHE CON AGGIUNTA DI COLORANTI, COMPRESA L'ESECUZIONE DEI RACCORDI, DELLE ZANCHE E LA PROFILATURA DEGLI SPIGOLI IN CEMENTO

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Verifica del buono stato dell'intonaco, compensazioni di eventuali mancanze, eventuale riparazione di spigoli
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO**A2.A100.103**

CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO COSTITUITO DA LASTRA PREGYPLAC BA13 O EQUIVALENTE SP 12 MM, GUIDE A "U" E A "C" IN ACCIAIO 6/10, IN OPERA FINITO E RIFINITO IN OGNI SUA PARTE E COMPRESI LE FORATURE PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione di eventuali fessurazioni e rigonfiamenti, stuccature e eventuale riverniciatura delle lastre
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

TRAMEZZA IN CARTONGESSO

A2.A100.101

TRAMEZZA IN CARTONGESSO COSTITUITA DA UNA DOPPIA LASTRA PER OGNI FACCIA PREGYPLAC BA15 O EQUIVALENTE, SP 15+15 MM, GUIDE A "U" ACCIAIO 6/10, MONTANTI A "C" ACCIAIO 6/10,EVENTUALE NASTRO MONOADESIVO IN POLIETILENE ESPANSO A CELLULE CHIUSE, LANA DI ROCCIA SPESSORE 65 MM, DENSITÀ 75 KG/MC, IN OPERA FINITA E RIFINITA IN OGNI SUA PARTE, COMPRESI LA FINITURA DEI RISVOLTI OVE NECESSARIO E LE FORATURE PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI. R1W 55 DB

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione di eventuali fessurazioni e rigonfiamenti, stuccature e eventuale riverniciatura delle lastre
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

CONTROPARETE IN CARTONGESSO

A2.A100.102

CONTROPARETE O CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO COSTITUITA DA DOPPIA LASTRA PER FACCIA PREGYPLAC BA13 O EQUIVALENTE, SP 12+12 MM, GUIDE A "U" ACCIAIO 6/10, MONTANTI A "C" ACCIAIO 6/10,EVENTUALE NASTRO MONOADESIVO IN POLIETILENE ESPANSO A CELLULE CHIUSE, PANNELLI STIFERITE CLASS S SPESSORE 100 MM, IN OPERA FINITA E RIFINITA IN OGNI SUA PARTE, COMPRESI LA FINITURA DEI RISVOLTI OVE NECESSARIO E LE FORATURE PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI. NEI SERVIZI IGIENICI E NELL'ANTIBAGNO SI DOVRANNO UTILIZZARE LASTRE IDROREPELLENTI..

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione di eventuali fessurazioni e rigonfiamenti, stuccature e eventuale riverniciatura delle lastre
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

LASTRE DI MARMO O PIETRA

24.A04.I10.005

LASTRE DI MARMO O PIETRA A SUPERFICIE LEVIGATA PER GRADINI, SOGLIE, ECC. COMPRESI GLI OCCORRENTI TAGLI IN MURATURA, GLI SPIGOLI ARROTONDATI ED OGNI ONERE, FORNITE E POSTE IN OPERA, IN TRAVERTINO SPESSORE CM 2 O 3 A SCELTA DELLA DL:

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione di eventuali distacchi, fessurazioni e rotture, stuccature
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

LINOLEUM

01.P11.E10.015

LINOLEUM SU JUTA CON TRATTAMENTO PROTETTIVO SUPERFICIALE MARMORIZZATO A TELI ALTEZZA CM 200-SPESS. MM 2. REAZIONE AL FUOCO CLASSE 1. SICUREZZA ANTISDRUCCIOLO MINIMA R10

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica del buone condizioni dei teli: bolle, rigonfiamenti, incollaggio
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni dei distacchi dal fondo, eliminazione dei rigonfiamenti, sostituzione di parti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

PAVIMENTO VINILICO

01.P11.E55.010

PAVIMENTO VINILICO OMOGENEO A STRATO UNICO, MARMORIZZATO O A TINTA UNITA, PRESSATO E TEMPERATO, ANTISDRUCCIOLO, RISPONDENTE ALLE NORME ANTINCENDIO, CLASSE 1, ESENTE DA AMIANTO SPESSORE MM 2 - IN TELI DI ALTEZZA CM 120-125

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica del buone condizioni dei teli: bolle, rigonfiamenti, incollaggio
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni dei distacchi dal fondo, eliminazione dei rigonfiamenti, sostituzione di parti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

RIVESTIMENTO VINILICO

01.P11.E75.005

RIVESTIMENTO MURALE IN PVC CON SUPERFICIE CHIUSA ED IMPERMEABILE. DELLO SPESSORE DI MM 2 - IN TELI H. CM 100. REAZIONE AL FUOCO CLASSE 1

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica del buone condizioni dei teli: bolle, rigonfiamenti, incollaggio
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni dei distacchi dal fondo, eliminazione dei rigonfiamenti, sostituzione di parti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

ZOCCOLINO

02.P70.Q25.010

FORNITURA E POSA DI ZOCCOLINO (ALTEZZA DA CM 10 A CM 15) IN LINOLEUM, PVC, LAMINATI PLASTICI E PRODOTTI SIMILARI, COME PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, CON GUSCIA DI RACCORDO SALDATA

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica del buone condizioni degli zoccolini
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni di distacchi con eventuali sostituzioni di parti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

SERRAMENTI METALLICI IN ALLUMINIO

01.A18.B00.075

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI METALLICI ESTERNI, COMPLETI DI FALSO TELAIO MURATO, TELAIO IN PROFILATI A TAGLIO TERMICO E VETRO MONTATO TIPO CAMERA BASSOEMISSIONO, PER FINESTRE, E PORTEFINESTRE CON MARCATURA CE (UNI EN 14351-1),- DI QUALUNQUE FORMA, TIPO, DIMENSIONE E NUMERO DI BATTENTI PROFILI FERMAVETRO, GOCCIOLATOIO, SERRATURA, FERRAMENTA E MANIGLIA. CON TRASMITTANZA TERMICA COMPLESSIVA $U_{W=}$ $\leq 2,0$ E $\geq 1,6$ W/M²K (UNI EN ISO 10077-1)ESCLUSA LA FORNITURA AL PIANO IN ALLUMINIO, AD ANTE. COLORE COME SERRAMENTI ESISTENTI

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni dei serramenti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni di eventuali guasti e rotture, sostituzione di guarnizioni, regolazione delle cerniere, fissaggio delle maniglie
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

PORTE INTERNE

A2.A10.114 - A2.A10.115 - A2.A10.124

PORTE INTERNE DI VARIO TIPO

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni delle porte
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni di eventuali guasti e rotture, sostituzione di guarnizioni, regolazione delle cerniere, fissaggio delle maniglie
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

PORTE ANTINCENDIO

01.P13.N50.035 - 01.P13.N50.030 - 01.P13.N50.020 - 01.P13.N50.015 - 01.P13.N50.010

PORTE ANTINCENDIO DI VARIO TIPO

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni delle porte
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni di eventuali guasti e rotture, sostituzione di guarnizioni, regolazione delle cerniere, fissaggio delle maniglie e dei maniglioni
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

IDROPITTURA PER INTERNI

01.A20.E30.005

TINTA ALL'ACQUA (IDROPITTURA) A BASE DI RESINE SINTETICHE, CON UN TENORE DI RESINE NON INFERIORE AL 30% , LAVABILE, AD UNA O PIU' TINTE A PIU' RIPRESE SU FONDI GIA' PREPARATI. SU INTONACI INTERNI. COLORE A DISCREZIONE DELLA DL

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni delle tinteggiate
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Eventuali rappezzi o rifacimento integrale della tinteggiatura
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

IDROPITTURA PER ESTERNI

01.A20.E38.005

APPLICAZIONE DI IDROPITTURA MURALE OPACA A BASE DI SILICATI DI POTASSIO, PIGMENTI INORGANICI SELEZIONATI E CARICHE MINERALI, NON FILMOGENA MA PERMEABILE ALL'ACQUA ED AL VAPORE ACQUEO, PERFETTAMENTE REAGENTE CON IL SUPPORTO PREVENTIVAMENTE PULITO, APPLICATA CON UNA MANO DI FONDO DILUITA AL 30% COME IMPRIMITURA E CON DUE RIPRESE SUCCESSIVE DISTANZIATE NEL TEMPO DILUITE AL 10% LA PRIMA E 25% LA SECONDA, ESCLUSA LA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO, ESEGUITA A QUALSIASI PIANO DEL FABBRICATO. COLORE A DISCREZIONE DELLA DL

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni delle tinteggiature
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Eventuali rappezzi o rifacimento integrale della tinteggiatura
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

VERNICIATURA

01.A20.F70.015

VERNICIATURA CON SMALTO SU COLORITURA ESISTENTE O SU ANTIRUGGINE PER SUPERFICI METALLICHE, A DUE O PIÙ RIPRESE

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni delle verniciature
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Eventuali rappezzi o rifacimento integrale delle verniciature
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Quinquennale

PANNELLI IN MULTISTRATO

A2.A100.123

PANNELLI IN MULTISTRATO FENOLICO PER ESTERNO OKUME PER COPERTURA PENSILINE E DAVANZALI, SPESSORE MM 30, LAVORATI CON GIUNTI A INCASTRO O A PETRINE, CON VENATURA DISPOSTA TRASVERSALMENTE RISPETTO AI PANNELLI, VERNICIATI SU TUTTE LE FACCE CON VERNICE PROTETTIVA TRASPARENTE RESISTENTE ALLE INTEMPERIE. IN OPERA COMPRESA LA STUOIA SPAZIATRICE DRENANTE TIPO K ROOF TEMA C10F ACCOPPIATA A MEMBRANA IMPERMEABILE TRASPIRANTE

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni dei pannelli e della verniciatura
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Eventuali riparazione dei pannelli e riverniciatura
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

01.A22.A80.030 - 01.A22.B00.010 - 01.A22.B10.010

PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni delle pavimentazioni
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Eventuali riparazione dei pannelli e riverniciatura
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Biennale

INERBIMENTI

20.A27.A10.025 - 20.A27.A10.010 - 01.A27.B10.020

PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista: verifica delle buone condizioni del prato
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Mensile da maggio a ottobre

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Taglio del prato, ripristini, concimatura
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Mensile da maggio a ottobre

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1. Sfogo aria nei corpi scaldanti mediante l'apertura delle valvole appositamente previste sui radiatori.
2. Pulizia della caldaia con verifica di funzionamento delle pompe di circolazione e dei dispositivi di sicurezza.
3. Verifica del rendimento della caldaia tramite analisi dei prodotti della combustione, secondo D.P.R. 74/2013.
4. Durante lo svolgimento della verifica periodica del rendimento dovranno essere controllati i dispositivi di regolazione della temperatura ambiente ed i dispositivi di regolazione della temperatura dell'acqua calda per uso igienico sanitario.
5. Pulizia dei filtri dei ventilconvettori e delle unità di trattamento aria.
6. Sostituzione dei filtri dei ventilconvettori.
7. Verifica di funzionamento dei dispositivi di termoregolazione.

Per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione fare uso di regolari D.P.I. ed utilizzare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

Non effettuare lavorazioni alla presenza di estranei.

I risultati delle verifiche dovranno essere riportate nel libretto di centrale in dotazione.

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Interventi periodici di manutenzione sopra descritti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Mensile per i punti 5 Semestrale per i punti 6 e 7 Annuale per i punti 1, 2, 3 e 4

IMPIANTO IDRICO SANITARIO ED ANTINCENDIO

1. Pulizia dei filtri sulle tubazioni di allacciamento delle varie utenze sanitarie.
2. Verifica dei dispositivi di miscelazione dell'acqua calda per uso igienico sanitario.
3. Trattamento periodico antilegionella: lavaggio delle tubazioni con acqua a temperatura superiore ad 80°C . Attenersi alle eventuali indicazioni dell'ufficio di igiene pubblica locale.
4. Pulizia degli aeratori dei rubinetti (lavaggio con cloro).
5. Sostituzione degli aeratori dei rubinetti.

Per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione fare uso di regolari D.P.I. ed utilizzare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

Non effettuare lavorazioni alla presenza di estranei.

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Interventi periodici di manutenzione sopra descritti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero (tre giorni consecutivi per almeno 30min al giorno per il punto 3)
<i>Frequenza</i>	Mensile per il punto 4 Semestrale per i punti 2, 3 e 5 Annuale per il punto 1

IMPIANTO ELETTRICO e RIVELAZIONE FUMI

1. Verifica delle protezioni differenziali mediante tasto di prova.
2. Verifica delle protezioni differenziali mediante strumento.
3. Funzionamento dell'illuminazione di emergenza (autonomia e tempo di ricarica).
4. Funzionamento dei dispositivi di allarme luminoso ed acustico antincendio.
5. Verifica rivelatori puntiformi fumo
6. Verifica dell'impianto di terra da parte di organismo abilitato ai sensi del D.P.R. 462/01.

Per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione fare uso di regolari D.P.I. ed utilizzare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

Non effettuare lavorazioni alla presenza di estranei.

I risultati delle verifiche dovranno essere riportate nel libretto di impianto in dotazione.

Controlli eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di controllo</i>	Controllo a vista
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Annuale

Interventi eseguibili da personale specializzato

<i>Tipo di intervento</i>	Interventi periodici di manutenzione sopra descritti
<i>Categoria specialista</i>	Operaio specializzato
<i>Tempi di esecuzione</i>	Giornaliero
<i>Frequenza</i>	Semestrale per il punto 1, 4 e 5 Annuale per i punti 2, 3 Biennale per il punto 6

revisione aprile 2016

Arch. Giorgio Ingaramo
Vicolo Agogna 8
28021 BORGOMANERO
0322 846793 - 339 2118301
E-mail: g.ingaramo@tiscali.it

Arch. Laura Apollonio
Via Alfieri 27
28021 BORGOMANERO
0322 844078 - 347 0328968
E-mail: laura.apo@iol.it